

AKADEMIA SERVICED ACCOMMODATION

Lista Zakupowa

Twojego Pierwszego R2R

KUCHNIA • ŁAZIENKA • SALON I JADALNIA
SYPIALNIE • PRZEDPOKÓJ • BEZPIECZEŃSTWO
WELCOME ESSENTIALS • SPRZĄTANIE

*Wszystko, co kupuję wyposażając własne apartamenty — pozycja po pozycji, pokój po pokoju.
Wydrukuj, weź na zakupy i odhaczaj.*

143 POZYCJE • DO DRUKU

AGD		
POZYCJA	SZT.	✓
Kuchenka z piekarnikiem	1	☐
Zmywarka	1	☐
Suszarka na pranie	1	☐
Lodówka z zamrażarką	1	☐
Czajnik	1	☐
Mikrofalówka	1	☐
Toster	1	☐
Odkurzacz	1	☐
Pralka	1	☐
Ekspres do kawy na kapsułki	1	☐

GARNKI I PRZYBORY		
POZYCJA	SZT.	✓
Blacha do pieczenia	1	☐
Otwieracz do butelek	1	☐
Otwieracz do puszek	1	☐
Naczynie żaroodporne	1	☐
Deski do krojenia (min. 2)	2	☐
Durszlak	1	☐
Korkociąg	1	☐
Patelnie: duża i średnia	2	☐
Tarka	1	☐
Nożyczki kuchenne	1	☐
Wkład na sztućce	1	☐
Obieraczka do warzyw	1	☐
Tłuczek do ziemniaków	1	☐
Chochla i łyżki kuchenne	1	☐
Miarka kuchenna	1	☐

GARNKI I PRZYBORY (CD.)		
POZYCJA	SZT.	✓
Miski kuchenne (2–3 szt.)	1	☐
Rękawica kuchenna	1	☐
Garnki: mały, średni, duży	3	☐
Zestaw ostrych noży + chleb	1	☐
Sitko kuchenne	1	☐
Łopatka kuchenna	1	☐
Trzepaczka	1	☐
Wok	1	☐
Mikser	1	☐
Blender	1	☐
Ścierki kuchenne (2–3 szt.)	1	☐

ZASTAWA (GOŚCIE + 2)		
<i>Ilość = liczba gości + 2. Przy 3 sypialniach (6 gości) = 8 szt.</i>		
POZYCJA	SZT.	✓
Zestaw sztućców — kpl. na osobę	–	☐
Talerze obiadowe	–	☐
Szklanki	–	☐
Kubki	–	☐
Talerzyki deserowe	–	☐
Miski / talerze głębokie	–	☐
Kieliszki do wina	–	☐
Filizanki ze spodkami (opcj.)	–	☐
Podkładki i podstawki	1	☐

SPRZĄTANIE I PRANIE		
POZYCJA	SZT.	✓
Worki na śmieci	1	☐
Rękawice do sprzątania	1	☐
Ociekacz na naczynia	1	☐
Płyn do naczyń	1	☐
Zmiotka i szufelka	1	☐
Kosz kuchenny	1	☐
Mop i wiadro	1	☐
Płyn uniwersalny w sprayu	1	☐
Ręczniki papierowe	1	☐
Kosz na recykling	1	☐
Mydło do rąk (kuchnia)	1	☐
Gąbki i ściereczki	1	☐

☕ WELCOME ESSENTIALS		
POZYCJA	SZT.	✓
Herbatniki	1	☐
Kawa rozpuszczalna	1	☐
Kapsułki do ekspresu	1	☐
Olej do gotowania	1	☐
Mleczka UHT	1	☐
Serwetki	1	☐
Sól i pieprz	1	☐
Cukier	1	☐
Herbata	1	☐

📦 PRZECHOWYWANIE I DODATKI		
POZYCJA	SZT.	✓
Segregator z instrukcjami AGD	1	☐
Folia spożywcza i aluminiowa	1	☐
Pojemniki na żywność (2–3 szt.)	1	☐
Deska / taca do serwowania	1	☐
Zegar ścienny (opcjonalnie)	1	☐

🔥 BEZPIECZEŃSTWO — OBOWIĄZKOWO!		
POZYCJA	SZT.	✓
Czujnik czadu (przy gazie)	1	☐
Koc gaśniczy — kuchnia	1	☐
Apteczka pierwszej pomocy	1	☐
Segregator z nr alarmowymi	1	☐
Mała gaśnica (CO ₂ lub proszk.)	1	☐
Czujniki dymu (przetestowane)	2	☐

🛁 ŁAZIENKA		
Ręczniki kąpielowe: liczba gości × 4		
POZYCJA	SZT.	✓
Ręczniki kąpielowe (goście × 4)	–	☐
Szczotka do WC	1	☐
Uchwyt na papier toaletowy	1	☐
Kosz łazienkowy	1	☐
Maty łazienkowe	2	☐
Papier toaletowy (zapas)	1	☐
Wybielacz	1	☐
Kapsułki do prania	1	☐
Żelazko	1	☐
Deska do prasowania	1	☐
Lustro ścienne	1	☐
Lusterko małe	1	☐
Mydło do rąk	1	☐
Żel pod prysznic	1	☐
Szampon	1	☐
Odżywka	1	☐
Sztuczna roślina	1	☐

SALON I JADALNIA

POZYCJA	SZT.	✓
Sofa 3-osobowa	1	☐
Stolik kawowy	1	☐
Stolik boczny	1	☐
Roślina	1	☐
Dywan	1	☐
Telewizor min. 40 cali	1	☐
Szafka RTV	1	☐
Poduszki na sofę z poszewkami	2	☐
Fotele (kpl. 2 szt.)	1	☐
Sztuczne kwiaty i ozdoby	1	☐
Lampa stojąca	1	☐
Obraz do jadalni	1	☐
Stół jadalniany (8 osób)	1	☐
Krzesła do jadalni	8	☐

PRZEDPOKÓJ

POZYCJA	SZT.	✓
Sztuczne rośliny	1	☐
Wieszak lub haczyki	1	☐
Dzwonek do drzwi (bezprzew.)	1	☐
Zamek elektroniczny na kod	1	☐
Skrzynka na klucz (lock box)	1	☐

SYPIALNIE (PER ŁÓŻKO / PER SYPIALNIA)

Pościel: 2 komplety na każde łóżko. Poduszki: 4 na łóżko podwójne.		
POZYCJA	SZT.	✓
Łóżko podwójne	–	☐
Łóżko pojedyncze (jeśli dot.)	–	☐
Szafki nocne	–	☐
Materac podwójny	–	☐
Materac pojedynczy	–	☐
Stojak na ubrania	–	☐
Komoda	–	☐
Biurko	1	☐
Krzesło do biurka	1	☐
Rolety lub zasłony	–	☐
Klosze i abażury	–	☐
Ochroniacz na materac — podc.	–	☐
Ochroniacz — pojedynczy	–	☐
Obraz do sypialni	–	☐
Wieszaki na ubrania (50 szt.)	–	☐
Kosz na śmieci	–	☐
Lustro w pełnej długości	1	☐
Lampka nocna	–	☐
Żarówki (zapas)	1	☐
Suszarka do włosów	1	☐
Prześcieradło podc. (2 kpl/łóżko)	–	☐
Prześcieradło pojedyncze	–	☐
Poszwa podwójna (2 kpl/łóżko)	–	☐
Poszwa pojedyncza	–	☐
Kołdra podwójna	–	☐
Kołdra pojedyncza	–	☐
Poduszki do spania	–	☐
Poszewki dekoracyjne	–	☐
Poduszki dekoracyjne (6 szt.)	–	☐
Narzuta lub koc	–	☐

JAK KORZYSTAĆ Z TEJ LISTY

Wybierz wielkość mieszkania i policz ilości w sekcjach ze znakiem „_” według zasad:

Zastawa i sztucce: liczba gości + 2 (np. 3 sypialnie = 6 gości = 8 szt.)

Ręczniki kąpielowe: liczba gości × 4 (wymiana co 4 noce)

Pościel: 2 komplety na każde łóżko podwójne (jeden w użyciu, jeden w praniu)

Poduszki: 4 na łóżko podwójne, 2 na pojedyncze

Szafki nocne, lampy, dekoracje: po jednym komplecie na sypialnię

MOJE ŚREDNIE KOSZTY WYPOSAŻENIA (UK)

Pomieszczenie	2 sypialnie	3 sypialnie	4 sypialnie
Sypialnie	£2 318	£3 518	£4 718
Kuchnia	£1 090	£1 090	£1 090
Łazienka	£236	£236	£236
Salon i jadalnia	£1 863	£1 863	£1 863
RAZEM wyposażenie	£5 507	£6 707	£7 907

Wzorzec: kuchnia, łazienka i salon kosztują tyle samo niezależnie od wielkości. Skaluje się tylko liczba sypialni (~£1 200 za każdą kolejną).

Ważna informacja: Ta lista opiera się wyłącznie na moim osobistym doświadczeniu w prowadzeniu biznesu serviced accommodation (12 apartamentów i 18-pokojowy hotel w UK) i ma charakter edukacyjno-informacyjny. Ceny orientacyjne — rynek UK, aktualne w momencie tworzenia listy, mogą się zmieniać. Lista nie jest wyczerpująca i nie stanowi porady finansowej, inwestycyjnej, podatkowej ani prawnej. Kwestie bezpieczeństwa (Gas Safety Certificate, EICR, EPC, fire risk assessment) zawsze weryfikuj z odpowiednim specjalistą. © Akademia SA • akademiasa.co.uk • Materiał do użytku własnego — proszę, nie udostępniaj dalej.